

Termeltetési szerződés

Amely létrejött egyrészről **Kiss és Társai Kereskedelmi Termelő és Szolgáltató Kft.** (székhely: 2440 Százhalombatta, Csenterics Sándor u. 1., adószám: 11570576-2-13, cégjegyzékszám: 13-09-129196, képviseli: Pazdernyik Tibor ügyvezető) mint Termeltető – a továbbiakban mint **Termeltető** – másrészről

név:

szn.:

an.:

szül.hely, idő:

lakik:

adóazonosító jel:

őstermelői igazolvány szám:/

vagy

cégnév:

székhely:.....

cégjegyzékszám:

adószám:

képviselő:

mint Termelő – a továbbiakban mint **Termelő** – között a mai napon az alábbi feltételek szerint:

I. A szerződés tárgya

1./ Szerződést kötő felek rögzítik, hogy jelen termeltetési szerződés megkötésének célja, hogy - a Termelő által megtermelt jó minőségű borszőlő termés előre megállapodott feltételek mellett értékesítésre kerüljön és

2./ A szerződés tárgya Termelő által saját használatában álló területeken megtermelt borszőlő Termeltető részére történő értékesítése.

3./ A jelen szerződés tárgyát képező termőterületek és borszőlő fajták adatait jelen szerződés I. számú melléklete tartalmazza.

4./ Termelő büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, fölhasználója a I/3. pontban írt mezőgazdasági termőterületnek. Nyilatkozik, hogy a földterületet elmaradt haszonbér nem terheli.

5./ Termelő büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező termőterületre vonatkozóan harmadik személlyel adásvételi szerződést, termeltetési szerződést, integrátori szerződést, szállítási szerződést nem kötött, olyan megállapodást nem kötött, amely jelen szerződés hibátlan és határidőben történő teljesítését befolyásolná, az általa megtermelt termésről nem rendelkezett, azt nem terhelte meg.

6./ Felek 2011-es mezőgazdasági évre vonatkozó borszőlőről állapodnak meg jelen megállapodás keretében.

7./ Termelő kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződéssel meghatározott termőterületen általa megtermelt szőlőtermés teljes mennyiségét Termeltető részére értékesít, a betakarított borszőlőt Termeltető részére átadja, kivéve a saját fogyasztásra beszűrt mennyiséget.

II. Termelésre vonatkozó kötelezettségek

1./ Termelő kötelezettséget vállal arra, hogy a hegyközségi rendtartás szabályait betartva kizárólag jogszabály által megengedett anyagokat használ a művelés során, a szakmai szabályokat betartja. Kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy a szőlőművelésre vonatkozó termeltetési utasításokat betartja mind a tiltott növényvédő szerek használatára, mind a szüret időpontjának megválasztására vonatkozóan.

2./ Termelő kötelezettséget vállal arra, hogy a szüret időpontját Termeltetővel egyezteti.

3./ Termelő a szőlő művelését saját eszközeivel és költségére végzi és takarítja be a szőlőtermést, majd ezt követően azt 100%-ban köteles Termeltető részére átadni. Abban az esetben, amennyiben Termelő a jelen szerződésben meghatározott termőterületekről harmadik személy részére borszőlőt értékesít, avagy azt saját maga részben felhasználja (az engedélyezett saját fogyasztáson felül), úgy ezzel szerződésszegést követ el, mely esetben jelen szerződésben meghatározott kötbér fizetésére köteles Termeltető részére.

III. Teljesítés

1./ Termelő Termeltetővel egyeztetett időpontban a borszőlőt betakarítja akár kézi erővel, akár géppel, majd ezt követően Termeltető telephelyére szállítja.

2./ A mennyiségi és minőségi átvétel helye Termeltető telephelye (6224 Tabdi, Nagy Mihály dűlő 12.)

3./ Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy Termeltető telephelyén történt mérlegelést elszámolásuk alapjának elfogadják. Az átvétel időpontjában Termeltető jogosult mérést végezni az átadásra kerülő borszőlő must cukorfokának meghatározása érdekében.

4./ Termelő jelen okirat aláírásával hozzájárulását adja ahhoz, Termeltetőt meghatalmazza, hogy a szerződéssel érintett termőterületek illetékes hegyközségeitől, hegybíróitól adatokat kérjen a Termelő által tárgyévben értékesített szőlőtermésekről.

IV. Fizetés elszámolás

1./ Felek megállapodnak abban, hogy Termeltető Termelő részére jelen szerződés aláírását követő 15 napon belül termelési előleget biztosít hektáronként 150.000,- Ft összegben.

2./ Termeltető a termelési előleget kamatmentesen biztosítja Termelő részére.

3./ A termeltetési előleget Termeltető készpénzben, vagy átutalás útján fizeti meg Termelő részére.

4./ Felek megállapodnak abban, hogy Termelő a termeltetési előleget legkésőbb a jelen szerződéssel érintett termőterületen történt betakarítást követő első tétel borszőlő eladásakor köteles megfizetni Termeltető részére akképpen, hogy az elszámolás eredményeképpen felek kölcsönös beszámítással élnek a szőlőtermés vételára és a termeltetési előleg vonatkozásában.

5./ Abban az esetben, amennyiben a megtermelt termés ellenértéke nem éri el a termeltetési előlegként átvett összeget, úgy az első borszőlő átadását követő 8 napon belül, de legkésőbb 2011. november 15-ig Termelő köteles a termeltetési előleg borszőlő vételárral nem fedezett részét Termeltetőnek megfizetni.

6./ Felek a Termelő által megtermelt és Termeltető részére átadott borszőlő vételárára vonatkozóan az alábbiakban állapodnak meg:

átvételi ár: a Termeltető által meghirdetett mindenkori szőlőfelvásárlási ár + 2,- Ft (átvételtörési időpontban), de semmiképp sem lehet kevesebb, mint az adott szőlőfajta Kiskörös és környékén szőlőfelvásárlást és feldolgozást végző három belföldi gazdasági társaság által meghirdetett átvételi ár átlaga.

7./ Termeltető a vételárat átvétel követő 30 napon belül fizeti meg Termelő részére azzal, hogy Termelő köteles az átvételhez szükséges dokumentumokat Termeltető részére átadni (östermelői igazolvány, származási bizonyítvány, adókártya).

V. Adatszolgáltatás, akadályközlés

1./ Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés hibátlan és határidőben történő teljesítése érdekében egymással együttműködnek.

2./ Termelő a termelés során felmerülő, a termést illetően a teljesítést befolyásoló eseményekről azok megtörténtekor haladéktalanul tájékoztatni köteles a Termeltetőt.

3./ Abban az esetben, amennyiben időjárási körülmények miatt a jelen szerződésben meghatározott minimum mennyiségek megtermelése és átadása sem várható, úgy ezt, mint vis maior eseményt Termelő köteles bekövetkezést követő 15 napon belül írásban bejelenteni Termeltető részére és az írásos bejelentéshez csatolni a hegyközség erre vonatkozó írásos igazolását. Abban az esetben, amennyiben ezen bejelentés az itt írt határidőn belül elmarad avagy Termelő nem csatolja hozzá a hegyközség igazolását, úgy később vis maior bekövetkezésére Termelő hatályosan nem hivatkozhat.

VI. Biztosítékok

1./ Abban az esetben, amennyiben Termeltető a borszőlő vételárának kifizetésével késedelembe esik, úgy köteles a mindenkorin jegybanki alapkamat + 3%-os mértékű késedelmi kamatot megfizetni Termelő részére.

2./ Termelő ugyanilyen mértékű késedelmi kamat megfizetésére köteles a termeltetési előleg vonatkozásában késedelme esetén.

3./ Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés aláírásától számított 1 éves időtartamra Termelő vételi jogot enged Termeltető részére a jelen szerződés 1/3. pontjában írt termőterületeken megtermelt szőlőtermésre.

4./ Abban az esetben, amennyiben Termeltető vételi jogát gyakorolni kívánja, úgy erre vonatkozó írásos nyilatkozatát Termelő jelen szerződés fejlécében írt címére köteles postára adni, amely nyilatkozatot a felek kézbesítettnek a feladást követő 5. munkanapon függetlenül attól, hogy azt Termelő átvette-e vagy sem.

5./ Abban az esetben, amennyiben Termeltető él vételi jogával, úgy jogosult a jelen szerződés tárgyát képező termőterületeken megtermelt borszőlőt betakarítani, ehhez Termelő kifejezetten hozzájárul azzal, hogy Termelő a termés betakarításakor jelen lehet, azt azonban nem akadályozhatja meg.

6./ Amennyiben Termeltető él a vételi jogával, úgy az átadás-átvételre a felek közötti elszámolásra jelen szerződés rendelkezései az irányadóak azzal, hogy Termeltető jogosult a vételár vonatkozásában beszámítással élni a betakarítási költségek és a szállítási költségek vonatkozásában.

7./ Felek kifejezetten akképpen állapodnak meg, hogy Termelő nem jogosult harmadik személy részére értékesíteni a jelen szerződéssel lekötött borszőlő mennyiséget, amennyiben ezt akár csak részben megteszi, úgy azt a felek ezt fedezetelvonó magatartásnak tekintik és ebben az esetben Termelőt kötbér fizetési kötelezettség terheli. A kötbér mértéke az értékesített szőlőtermés jelen szerződés szerint számított átvételi árának 30%-a. A kötbér fizetésének esedékesség e a szerződésszegő magatartás bekövetkezését követő nap.

8./ Abban az esetben, amennyiben Termelő jelen szerződés rendelkezéseit megszegi és a megtermelt termést a minimum mennyiség vonatkozásában nem adja át Termeltető részére, úgy Termeltető jogosult fedezeti vásárlást eszközölni és ennek többletköltségeit, a különbözeti vételárat Termelőre terhelni.

VII. Vegyes rendelkezések

1./ Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést határozott időtartamra 2011. november 30-ig kötik. Ha jelen megállapodást egyik fél sem mondja fel, akkor az automatikusan egy évvel meghosszabodik.

2./ Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésből eredő vitás kérdéseiket tárgyalásos úton rendezik, ezek sikertelensége esetére a Kiskőrösi Városi Bíróság, hatáskörének hiányában a Bács-Kiskun Megyei Bíróság kizárólagos illetékességében állapodnak meg.

3./ Felek megállapodnak abban, hogy abban az esetben, amennyiben Termelő Termeltető, ill a Hegyközségi Rendtartás utasításait nem tartja be és írásbeli felszólításra sem tesz annak eleget, úgy Termeltető jogosult jelen szerződést egyoldalú írásbeli nyilatkozattal felmondani. (növényvédelemre, használt anyagokra, szüret időpontjára vonatkozó utasítások be nem tartása).

4./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Felek a jelen szerződést elolvasást követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írják alá.

Tabdi, 2011.

.....

Kiss és Társai Kft.
Termeltető

.....

Termelő